

Driftsoverenskomst og brugeraftale – herefter betegnet:

# Brugsaftale

mellem

**Skive Kommune**

og

**Foreningen Stationen Durup**

indgås følgende brugsaftale om indretning og drift af kultur- og aktivitetshuset Stationen Durup, Skive Kommune.

## **1.**

### **Baggrunden for brugsaftalen**

Mellem parterne Foreningen Stationen Durup (herefter Foreningen) og Skive Kommune (herefter Kommunen) er der med Udvalget for Trafik og Miljø's beslutning af 14.1.2014 (se mødereferat af 14.1.2014) enighed om indretning af et kultur- og aktivitetshus i Stationen i Durup, Skive Kommune. Indretningen og ombygningen af Stationen er desuden i overensstemmelse med programmet for områdefornyelse af 6.1.2009.

Rammerne for fordeling af Stationens driftsmæssige omkostninger mellem Foreningen og Kommunen samt brugen af bygningen er fastlagt i nærværende brugsaftale.

## **2.**

### **Konkurrenceforvridning**

Brugen af Stationen Durup må ikke virke konkurrenceforvridende i forhold til kro, hal eller tilsvarende private/selvejende – nuværende eller kommende – virksomheder.

### **3.**

#### **Brugsaftalens genstand og omfang**

Kommunen stiller bygningen Mølkærvej 3, Durup samt ejendommens tilknyttede udendørsarealer (dvs. hele kommunens ejendom matr.nr. 27a på 571 m<sup>2</sup> og matr. nr. 27d på 208 m<sup>2</sup>, begge Toustrup By, Durup) til rådighed for Foreningen.

Stationen stilles alene til rådighed for Foreningen, som forpligter sig til at sikre, at der ikke gives uvedkommende adgang til lokalerne, og at disse låses, når lokalerne forlades.

### **4.**

#### **Brugsaftalens ikrafttræden og ophør.**

Brugsaftalen er gældende fra Stationen blev færdigbygget november 2014, og løber indtil den opsiges af enten Foreningen eller Kommunen.

Brugsaftalen kan af Foreningen og af Kommunen opsiges med 1 års varsel til den 1. i en måned.

Hvis opsigelse bliver aktuel, er Kommunen ikke forpligtet til at yde genhusning.

Stationen og udenoms arealer overtages i den stand som de er og forefindes ved brugsaftalens ophør.

Evt. yderligere indretning eller andet foretages for Foreningens egen regning.

### **5.**

#### **Drift, driftsudgifter og betalinger.**

Kommune afholder en fast afgrænset del af de faste driftsudgifter svarende til "tomgangsudgifterne" - hvis bygningen ikke bruges af Foreningen.

Kommunen betaler til Foreningen 30.000 kr. pr. år under forudsætning af, at Foreningen selv betaler de øvrige indvendige udgifter.

De 30.000 kr. overføres fra Kommunen til Foreningen på en anvist konto, og det er herefter op til Foreningen selv at betale ALLE udgifter i tilknytning til ejendommen og dens drift.

Kommunen afholder dog herudover vedligeholdelse af klimaskærm - gældende m<sup>2</sup>-beregning, gennemsnit på 6.000 kr. årligt, som Kommunen - når det er relevant - betaler direkte til den udførende håndværker eller andet.

Foreningen hæfter selv for og betaler alle udgifter tilknyttet Stationen, og dermed bærer Foreningen selv risikoen for øgede driftsudgifter. Foreningen har dermed også selv muligheden for evt. at opnå en besparelse i forhold til de forudsatte egenudgifter.

Foreningen er ansvarlig for og varetager al form for løbende vedligeholdelse og rengøring indvendigt samt almindelig oprydning omkring Stationen og snerydning af indgangsveje.

Kommunen sørger for græsslåning omkring Stationen som hidtil og vil snerydde fortove ligeledes som hidtil.

Foreningen er pligtig til at give Kommunen og dennes repræsentanter adgang til Stationen både for tilsyn, fremvisning mv.

## **6.**

### **Forsikring**

Udlejer er forpligtet til at holde bygningen bygnings- og brandforsikret.

Lejer tegner i øvrigt alle øvrige forsikringer til brug for lejers brug af det lejede.

## **7.**

### **Foreningen og brugerråd**

Til at drive Stationen vælges et brugerråd (Foreningens bestyrelse = Brugerrådet) med en repræsentant for hver del-forening, jfr. vedtægterne for Foreningen Stationen Durup. Brugerrådet skal blandt andet stå for udlån/bookning af lokaler, tilsyn og al anden drift af Stationen.

## **8.**

### **Bygningsmæssige ændringer samt skiltning**

Foreningen har råderet som svarende til en ejer med hensyn til det indvendige, men Foreningen skal have Skive Kommunes forudgående skriftlige tilladelse til ombygning, ændring eller lignende af Stationen såvel ude som inde. Foreningen er erstatningsansvarlig for enhver skade - herunder hændelig - som påføres Stationen eller ejendommen i øvrigt, som følge af Foreningens installationer eller ombygninger.

Foreningen har ret til, efter aftale med Kommunen, at få opsat skilte på eller ved bygningen.

## 9. Misligholdelse

Ved misligholdelse af brugsaftalen eller andet i tilknytning til brugen af Stationen kontaktes Foreningen af Kommunen ved en skriftlig påtale.

Ved grov og gentagen misligholdelse kan Kommunen ophæve brugsaftalen med omgående virkning.

## 10. Brugsaftalens ophør

Ved brugsaftalens ophør afleveres Stationen og udenoms-arealerne pænt og ryddeligt samt i en vedligeholdelsesstand svarende til den, som de blev Foreningen overleveret ved brugsaftalens ikrafttræden, dog bortset fra almindelig slid og ælde.

Stationen og udenoms-arealerne gennemgås af Kommunen og Foreningen ved brugsaftalens ophør.

Ved brugsaftalens ophør skal det på ejendommen opførte mur- og nagelfaste tilbehør og installationer af enhver art forblive på kommunens ejendom.

Foreningen har dog ret og pligt til at fjerne alt løsøre og inventar, som af Foreningen er indsat i lokalerne, og som ikke tilhører Kommunen.

Særindretninger og tekniske installationer betragtes som Kommunens ejendom, uanset om installationer er bekostet af Foreningen eller Kommunen. Kommunen kan dog forlange, at Foreningen ved brugsaftalens ophør medtager særindretninger og installationer og retablerer lokalerne.

Skive, den 13/9 2024

For Skive Kommune



SKIVE KOMMUNE  
TEKNIK, MILJØ & UDVIKLING  
Postboks 509  
Rådhuspladsen 2  
7800 Skive

Durup, den 19/9 2024

For Foreningen Stationen Durup

